



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2985/12

13 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/773-р от 08 ноября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Седова ул., д. 19; д. 89, корп. 1; д. 99, корп. 6; Ивановская ул., д. 14, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием Старший эксперт Н.А.Алекс. Цукерман

УСТАНОВИЛ

08 ноября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Седова ул., д. 19; д. 89, корп. 1; д. 99, корп. 6; Ивановская ул., д. 14, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу: ул. Седова, дом 19:

-п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2 - не обеспечено исправное состояние кровли (имеется разрушение участков герметизирующих заделок в зоне антенны на кровле дома по лестничной клетке №6; имеются следы протечек с кровли на деревянных конструкциях стропильной системы и на стене фасада со стороны чердачного помещения по л/кл.№6 в зоне кв.76).

-п.4.6.2.3. - не обеспечено исправное состояние выступающих над поверхностью кровли элементов вентиляционных и дымовых труб (имеются местные отслоения штукатурного слоя);

-п.3.2.2 - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничных клеток (имеется КГМ и строительный мусор на предчердачной площадке лестничной клетки №4);

-п.3.3.1 - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения (имеется КГМ в чердачном помещении по л/кл.№6);

-п.4.6.1.1 - не обеспечена освещенность чердачного помещения по лестничной клетке №6;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение у лифта на 1эт. по л/кл.№6).

2. По адресу: ул. Ивановская, дом 14:

-п.4.1.3 - допущено подтопление подвального помещения между лестничными клетками №№4-5 канализационными стоками;

-п.п.4.2.3.2, 4.2.3.3 - имеются местные отслоения штукатурного слоя фасада и балконных плит на всех этажах по лестничным клеткам №№1,2,3,4,5 со стороны двора;

-п.4.2.4.3 - частично нарушены, отсутствуют отливы на балконных плитах со стороны двора;

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (нарушены защитные сетки на подвальных окнах в цоколе здания между л/кл.№№4-5 со стороны двора).

3. По адресу: ул.Седова, дом 89, корп.1:

-п.4.2.1.14 не организовано систематическое наблюдение за развитием трещин с помощью маяков или иным способом (имеются трещины на стенах и перекрытиях предчердачной площадки лестничной клетки №6);

-п.4.2.4.3 - не обеспечено исправное сопряжение гидроизоляционного слоя балкона с фасадом жилого дома справа от номерного знака (имеются следы протечек на фасаде, местные отслоения окрасочного слоя фасада);

-п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.4.1 - не обеспечено исправное состояние кровли и системы водоотвода (имеются следы протечек по фасаду в зоне водоприемных воронок со стороны двора, водоприемные воронки не укреплены с кровлей; имеются механические повреждения, пробои в водоприемных воронках по периметру дома);

-п.3.2.8 - имеются местные отслоения окрасочного и штукатурного слоев стен, сухие следы протечек с кровли на лестничной клетке №6;

-п.п.4.2.3.2, 4.2.3.3 - имеются местные отслоения штукатурного слоя фасада, выкрашивание раствора из швов кирпичной кладки на уровне 2-го этажа по л/кл.№6;

4. По адресу: ул.Седова, дом 99, корп.6:

-п.4.1.15 - допущено подтопление участка подвального помещения из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования (имеется утечка на трубопроводе канализации);

-п.4.1.9 - не обеспечена герметичность трубопровода канализации (отсутствует крышка ревизии на трубопроводе канализации в прямке в подвал по лестничной клетке).

На основании договоров Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Седова ул., д. 19; д. 89, корп. 1; д. 99, корп. 6; Ивановская ул., д. 14.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) **80711690020020000140** «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата